

Z U V E R M I E T E N

Schön ruhige 2- (bis 3 Zi.)-Wohnung ... in der „echten“ Ravensburger „Südstadt“



Eine großzügige 2- (bis 3) Zi.-Wohnung mit Charme in „zu-Fuß-Nähe“ zur Alt-/Innenstadt.

Diese gemütliche Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 3- bzw. 6-Familienhauses der Ravensburger Südstadt, in der Nähe des Hallenbades, unweit der Stadtmitte. Die Wohnung selbst wurde erst 2013 umfassend renoviert (frisch tapeziert u. gestrichen, neue Fliesen und Boden – kpl. Laminat - Bad und WC neu, ...).

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Flur, Tageslichtbad (mit Badewanne), separates WC (mit Fenster), Schlafzimmer, abgeschlossenes Wohnzimmer mit „Zusatzraum“ und eine „Wohnküche“ mit Essplatz und angegliederter zusätzlicher Speisekammer. Die vorhandene Einbauküche (mit Spülbecken, Backofen/Herd, Spülmaschine, Kühlschrank, Sideboards) kann günstig übernommen werden. Es gibt zwar keinen Balkon, jedoch steht ein schöner großer Garten mit Terrasse zur Verfügung, welcher gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein Wasch-/Trockenraum im Untergeschoss.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete

EUR **650,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ: 165,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

- Objekt-Nr.:** AH-0043
- Anschrift:** 88214 Ravensburg, Bismarckstr.
- Baujahr:** 1956 - saniert
- Wohnfläche:** ca. 70 m² - zuzüglich Kellerraum und gemeinschaftl. Wasch-/Trockenraum
- Parken:** mit Anwohnerparkausweis sowie ausreichend Stellplätze im öffentlichen Parkraum
- Sonstiges:** Die Wohnung wurde 2013 generalsaniert! - u.a. mit neuen Wandbelägen, kpl. neuem Bad und sep. WC (jeweils mit Fenster), neuer Laminatboden in Flur, Küche, Schlaf- und Wohnzimmer, Kabelanschluss für TV/Radio, kein Balkon, aber schöner Garten zur gemeinschaftl. Nutzung!

Bezug: ab 1. Oktober 2016

Info-Tel. (0751) 370 678-12